

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ALTERNATYWA” W BIAŁYMSTOKU

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Teren parkingu (zwany dalej „Parkingiem”) stanowi integralną część nieruchomości należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Alternatywa” w Białymstoku (zwanej dalej „Spółdzielnią”) oraz właścicieli wyodrębnionych lokali, a obejmuje działkę ewidencyjną nr 1339 obręb ewidencyjny 17 Podlaskie, m. Białystok.
2. Na terenie Spółdzielni miejscami, w których dopuszcza się parkowanie, są wyłącznie wyznaczone (wyraźnie oznakowane) miejsca parkingowe. Zabrania się parkowania na chodnikach, drogach dojazdowych i innych miejscach nieprzeznaczonych do parkowania pojazdów.
3. Użytkownikiem parkingu jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z Parkingu (osoba kierująca pojazdem) lub właściciel pojazdu. W przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem za użytkownika uważa się, w szczególności, osobę kierującą pojazdem w chwili wyjazdu z Parkingu.
4. Każdy użytkownik Parkingu poprzez wjazd na Parking akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Na Parkingu obowiązują zasady ruchu drogowego zawarte w Ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.). Użytkownicy Parkingu, oprócz przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zobowiązani są do stosowania się do organizacji ruchu ustalonego na Parkingu, zarówno w trakcie postoju, jak i ruchu pojazdów.
6. Miejsca parkingowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych, dostawczych, których masa nie przekracza 3,5 tony, i pojazdów jednośladowych.
7. Poruszanie się i parkowanie na Parkingu odbywa się na podstawie posiadanych identyfikatorów, o których mowa w § 4 niniejszego Regulaminu. Nie dotyczy to osób wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 3–5.
8. Posiadanie identyfikatora nie gwarantuje miejsca do parkowania na terenie Parkingu.
9. Parking jest niestrzeżony.
10. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na jej terenie przez innych użytkowników, osoby trzecie bądź działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie. Osoby korzystające z Parkingu we własnym zakresie zabezpieczają pojazdy przed kradzieżą, uszkodzeniem lub innym ryzykiem.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych, dotyczących pojazdów i osób korzystających, powstałych na terenie Spółdzielni.
12. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Spółdzielni powstałe w związku z korzystaniem ze stanowiska postojowego.
13. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych.
14. W przypadku naruszania przez użytkownika Parkingu postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez zawiadomienie stosownych organów oraz usunięcie pojazdu na koszt właściciela z Parkingu Spółdzielni na parking publiczny.

§ 2 Uprawnieni do korzystania z parkingu

1. Prawo do korzystania z miejsc parkingowych przysługuje wyłącznie:
 1. mieszkańcom (członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, najemcom lokali mieszkalnych),
 2. osobom, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu użytkowego (w tym najemcom lokali użytkowych),
 3. osobom odwiedzającym mieszkańców,
 4. służbom ratowniczym, porządkowym i technicznym – policji, straży pożarnej, straży miejskiej, pogotowiu ratunkowemu, pogotowiu gazowemu, pogotowiu energetycznemu, itp., w związku z wykonywanymi czynnościami służbowymi,
 5. pracownikom Zarządcy budynku oraz innym podmiotom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni.
2. Osoby, o których mowa w § 3 ust. 2, mogą korzystać z Parkingu wyłącznie w godzinach pracy ich lokalu użytkowego.
3. Przeciwko osobom nieposiadającym uprawnień do parkowania na parkingu i miejscach parkingowych Spółdzielni, a korzystającym z Parkingu Spółdzielni, przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniami cywilnoprawnymi.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dezaktywacji pilota w przypadku stwierdzenia korzystania z pilota w sposób niezgodny z Regulaminem parkingu lub przez osobę nieuprawnioną.

§ 3 Zasady korzystania z parkingu

1. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych. Dotyczy to również pojazdów jednośladowych.
 2. W przypadku zaparkowania samochodu w innym miejscu niż do tego przeznaczonym, Spółdzielnia lub inne osoby zainteresowane mają prawo powiadomić Straż Miejską lub Policję.
 3. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do ostrożnego poruszania się po jego terenie i umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych.
 4. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju, jak i ruchu pojazdów.
 5. Na jeden lokal mogą być wydane maksymalnie 2 piloty, przy wydanych 2 identyfikatorach na dwa samochody, zgodnie z postanowieniami § 4.
-

§ 4 Identyfikatory parkingowe: opis, wydawanie, rejestr

1. Identyfikatory parkingowe przypisane są na stałe do określonego lokalu Spółdzielni i mają formę naklejki parkingowej lub karty parkingowej, wydawanej przez Zarząd Spółdzielni osobom uprawnionym.
W przypadku wydania naklejki parkingowej użytkownik zobowiązany jest do podania numeru rejestracyjnego pojazdu, w którym zostanie umieszczona naklejka. Poprzez „identyfikator” rozumie się również naklejkę parkingową wydawaną przez Zarząd Spółdzielni, wydawaną osobom uprawnionym według tych samych zasad.
2. Identyfikatory oraz pilot są płatne, a ich koszt każdorazowo określa Zarząd Spółdzielni.
Płatność zostanie naliczona w najbliższym cyklu rozliczeniowym, biorąc pod uwagę datę wydania pilota oraz identyfikatora.
3. Naklejka parkingowa powinna być umieszczona na szybie wewnątrz pojazdu w widocznym miejscu z zewnątrz na czas wjazdu i przebywania na terenie Parkingu Spółdzielni.
4. Identyfikatory wydawane są właścicielom na podstawie pisemnego wniosku, dla najemców za pisemnym upoważnieniem właściciela lokalu, na podstawie pisemnego wniosku.
Wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
5. Identyfikator należy umieszczać za szybą pojazdu w miejscu widocznym z zewnątrz na czas wjazdu i przebywania na terenie parkingu Spółdzielni.
6. W przypadku zmiany pojazdu lub tablic rejestracyjnych należy wystąpić do Zarządu Spółdzielni celem wydania nowej naklejki.
7. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr wydawanych pilotów oraz identyfikatorów, który zawiera:
 - nr identyfikatora,
 - nazwisko i imię właściciela lokalu,
 - adres lokalu, rodzaj lokalu,
 - nr telefonu, e-mail,
 - nr rejestracji auta w przypadku wydania naklejki.
Rejestr ten jest objęty ochroną danych osobowych.
8. Zabrania się zbywania lub przekazywania identyfikatorów osobom nieupoważnionym, dokonywania zmian, podrabiania, przerabiania identyfikatorów pod rygorem odpowiedzialności karnej.
W przypadku stwierdzenia powyższych działań, zostaną podjęte kroki w celu wyeliminowania takiego zjawiska z dezaktywacją pilotów włącznie.
9. Identyfikator nieczytelny lub zniszczony jest nieważny.
10. Identyfikator oraz pilot będą wydawane po pisemnym potwierdzeniu przez zainteresowanego zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu oraz klauzulą informacyjną RODO.
11. Piloty oraz identyfikatory wydaje upoważniony przedstawiciel Spółdzielni.

§ 5 Czynności zabronione na parkingu

1. Zabrania się na Parkingu:
 1. parkowania pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 2. parkowania przyczep samochodowych,
 3. parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych o masie własnej powyżej 3,5 tony,
 4. mycia pojazdów,
 5. tankowania pojazdów,
 6. parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,
 7. parkowania (przez okres powyżej 1 miesiąca) pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu),
 8. parkowania na chodnikach, zieleni oraz w sposób utrudniający parkowanie innych pojazdów lub poruszanie się pieszym,
 9. zajmowania więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd,
 10. blokowania wjazdów i wyjazdów z parkingu, a także zastawiania dostępu do śmietnika,
 11. prowadzenia długotrwałych napraw pojazdów,
 12. postoju pojazdu z uruchomionym silnikiem dłużej niż 1 min zgodnie z ustawą o ruchu drogowym,
 13. parkowania hulajnóg,
 14. zaśmiecania parkingu,
 15. blokowania czujnika szlabanu,
 16. odstępowania płatnego miejsca parkingowego osobom nieuprawnionym.
 2. Za uszkodzenie i naprawę szlabanu odpowiada sprawca.
 3. Za uszkodzenie nawierzchni parkingu, np. wyciek, odpowiada sprawca.
 4. Za uszkodzenie elementów urządzenia parkingu, np. słupki, odpowiada sprawca.
-

§ 6 Obowiązki Spółdzielni

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. utrzymanie porządku na parkingu,
 2. odśnieżanie dróg dojazdowych do stanowisk postojowych oraz kontrola prawidłowości parkowania,
 3. powiadamianie straży miejskiej i policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów,
 4. właściwe oznakowanie Parkingu i stanowisk postojowych,
 5. wydawanie pilotów i identyfikatorów osobom upoważnionym,
 6. wykonywanie innych czynności wynikających z niniejszego regulaminu oraz przepisów prawa.
-

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Teren Spółdzielni oraz parkingu objęty jest monitoringiem w celu umożliwienia kontroli przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, w szczególności na potrzeby weryfikacji sposobu korzystania z wjazdu i miejsc parkingowych.
2. Przetwarzanie danych osobowych osób korzystających z Parkingu następuje zgodnie z Regulaminem monitoringu obowiązującym w Spółdzielni.
3. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą RN/2/2024 z dnia 21 maja 2024 roku.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 21 maja 2024 roku.